



Handwritten signature

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251221

23.11.2022

№ 1166-РК

**Об использовании объекта  
недвижимости по адресу:  
Санкт-Петербург, Ситцевая  
улица, дом 15, литера А**

Адм. Приморского р-на  
№ вх-01-18-11319/22-0-0  
от 25.11.2022



В соответствии с пунктом 3 части 1, пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3.23 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.9 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», учитывая согласование администрации Приморского района Санкт-Петербурга и заключение о положительной оценке последствий заключения находящихся в ведении администрации Приморского района Санкт-Петербурга государственными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности от 21.04.2022 № 62:

1. Дать согласие Государственному бюджетному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе № 598 с углубленным изучением математики, химии и биологии Приморского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1027807586586) (далее – Учреждение) в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности Учреждения и рационального использования нежилого здания (школа № 598) площадью 7527,8 кв.м, кадастровый номер 78:34:0413701:3017 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:34:4137А:6:3), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Ситцевая улица, дом 15, литера А**, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением (далее – Здание), на заключение договора безвозмездного пользования на **часть Здания 2-Н (ч.п. 37) площадью 17,3 кв.м** (с учетом коэффициента потребительских качеств 28,9 кв.м) (далее – Договор, Объект)

с Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Центром психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи Приморского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1027807582824) для использования в целях реализации дополнительной общеобразовательной общеразвивающей программы (логопункт), сроком на 5 (пять) лет, при условии:

1.1. Почасового использования Объекта в свободное от основного учебного процесса Учреждения время согласно графику, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Заключения Договора в соответствии с примерной формой договора безвозмездного пользования на условиях почасового использования объектом нежилого фонда, закрепленным на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным учреждением, утвержденной распоряжением Комитета по управлению городским имуществом (далее – КУГИ) от 30.01.2008 № 24-р «О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 19.08.96 № 485-р» (Приложение № 5), учитывая распоряжение КУГИ от 30.10.2012 № 147-р «О порядке принятия решений о даче согласия на передачу в аренду, безвозмездное пользование объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленных на праве оперативного управления за органами государственной власти», включив в особые условия Договора обязанность ссудодателя по обеспечению ремонта фасада Здания, технического обслуживания Объекта, сбора и вывоза бытовых отходов, технического обслуживания и ремонта комплексных систем обеспечения безопасности, обязанность по внесению платы за коммунальные услуги и услуги по дератизации и дезинсекции.

2. Учреждению обеспечить:

2.1. Представление в Управление по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета копии Договора, дополнительных соглашений к Договору, а также уведомлений о внесении изменений в Договор в течение десяти дней с даты заключения Договора, дополнительного соглашения к Договору, подписания уведомления соответственно, в случае расторжения Договора, прекращения права безвозмездного пользования представить информацию о прекращении права безвозмездного пользования в течение семи дней с момента его прекращения.

2.2. Распоряжение движимым имуществом в соответствии с законодательством и оформление необходимых документов в установленном порядке в случае, если одновременно передается движимое имущество, расположенное в Объекте.

3. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в случае неподписания Договора в течение одного года с даты издания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением пункта 2.1 настоящего распоряжения оставляю за собой

Заместитель председателя Комитета

К.В. Федоров

